

Составил: Рыжов И. М. Дата составления: 19.11.2025 14:21:52
 МАУ МФЦ Песчанокосого района 347270, Ростовская обл, Песчанокосый район, Песчанокосый район, д. 1



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
 полное наименование органа регистрации прав

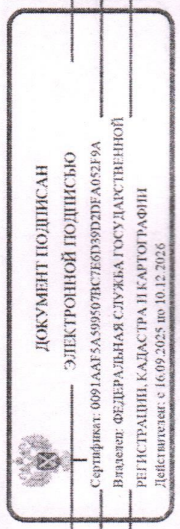
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных в правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2025, поступившего на рассмотрение 19.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211472640	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	61:30:0090102:1
Номер кадастрового квартала:	61:30:0090102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосый район, с Развильное, ул Ростовская, 288А
Площадь, м2:	1588 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	664927.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных в правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокоского района



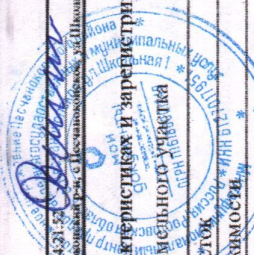
Сертификат: 0691AAB5A4095078CE6B3902DEA06219A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

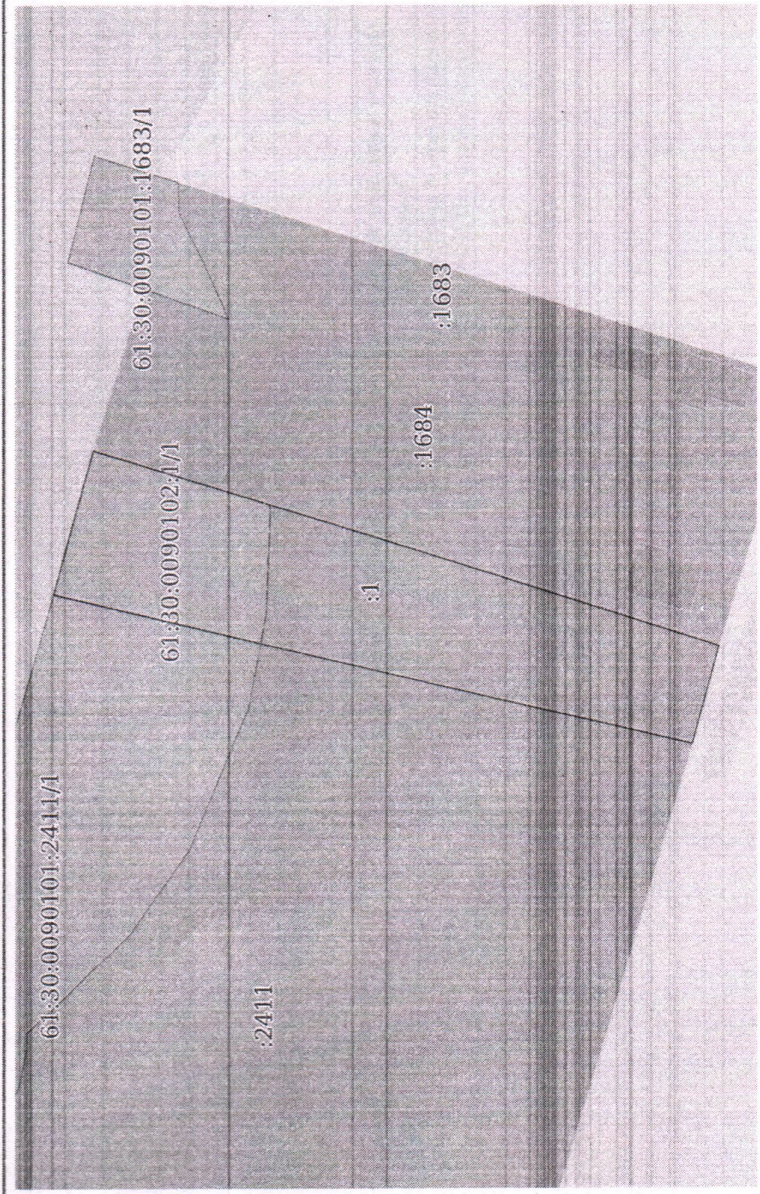
Серийный номер и срок действия ключа цифровой ЭЦП, кому выдан: №19162473216521193688761901K280967417754, 10.12.2026
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата составления: 19.11.2025 14:21:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 2
19.11.2025г. № КУВИ-001/2025-211472640	
Кадастровый номер: 61:30:0090102-1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0091AAAF5A598507E5E6D3D2DFE A092E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	