

Составил: Раисов И. И. Дата составления: 28.10.2025 11:12:40  
МАУ МФЦ Песчанокского района 342539, Ростовская обл., Песчанокский район, с. Песчанокский, ул. С. Песчанокский, д. 1

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

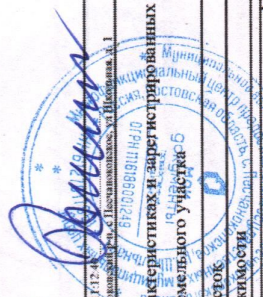
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2
Всего листов выписки: 2	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198401521	
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2095	
Номер кадастрового квартала:	61:30:0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская Федерация, Ростовская область, Песчанокский район, с. Поливяшка, относительно ориентира 503 м на юго-восток от ул. Горького, 93
Площадь, м2:	9987 +/- 34,98
Кадастровая стоимость, руб:	41322,29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Общие отметки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района
Получатель выписки:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAB5A59645785E09D4DFA05F8A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФИМИЛИЯ
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: 19195625732165211916887619018286967417754, 10.12.2026	
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	
ДЛЯ ССЫЛКИ: 28.10.2025 11:12:40	

Составил Рыжик Н.М. Дата составления: 28.10.2025 11:12:40  
МАУ МОИЦ (Муниципальное учреждение) района ЗАТРИ, Ростовская обл. Печать: 612009898000292



Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

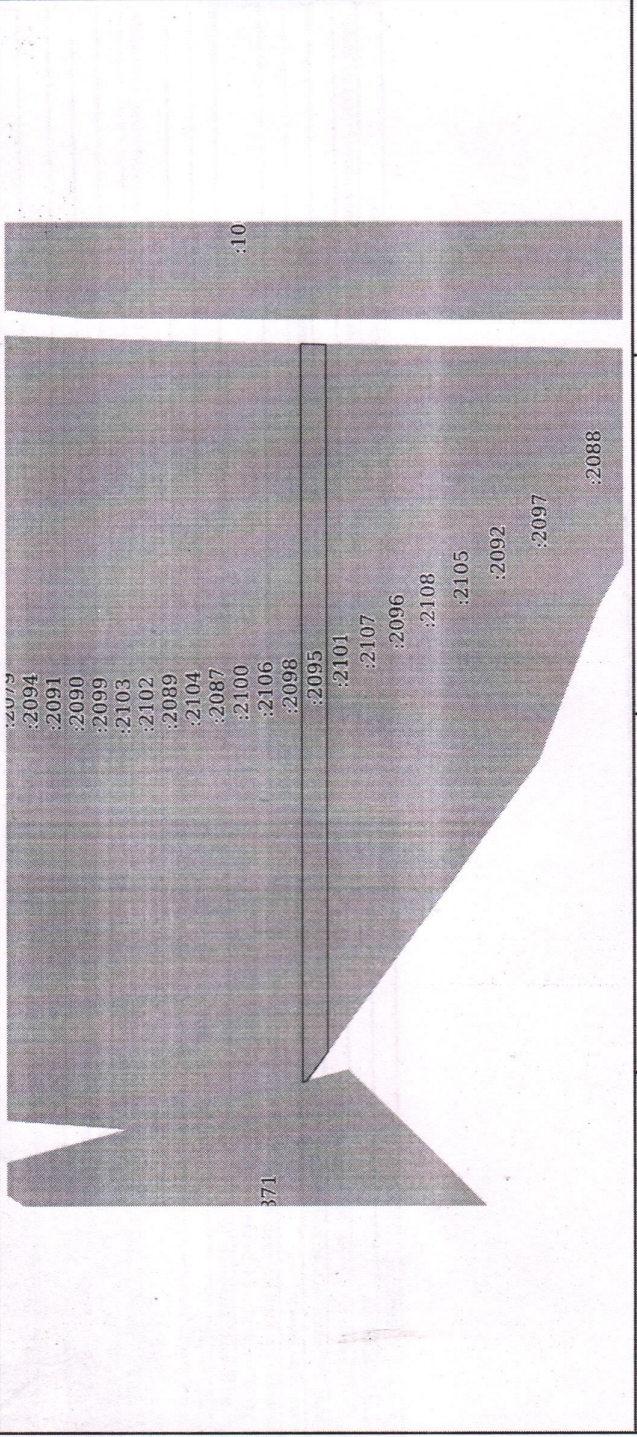
Описание местоположения земельного участка: 6

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3  
Всего листов раздела 3: 1  
Всего листов выписки: 2  
Всего разделов: 2

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198401521  
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2095

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000  
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091A0A7A5A595078C5E0D9D2FA095F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ наименование должности  
ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Сервисный номер и срок действия сертификата электронной подписи: 0091A0A7A5A595078C5E0D9D2FA095F9A, 10.12.2026  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 28.10.2025 11:12:40