

Составил: Рыжов Н. М. Дата составления: 28.10.2025 11:11:48
МАУ МФЦ Песчанокского района 347230, Песчанка обл. Нечайковский Рн. 3 Песчанокское, ул. Школьная, №1

Фирмал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

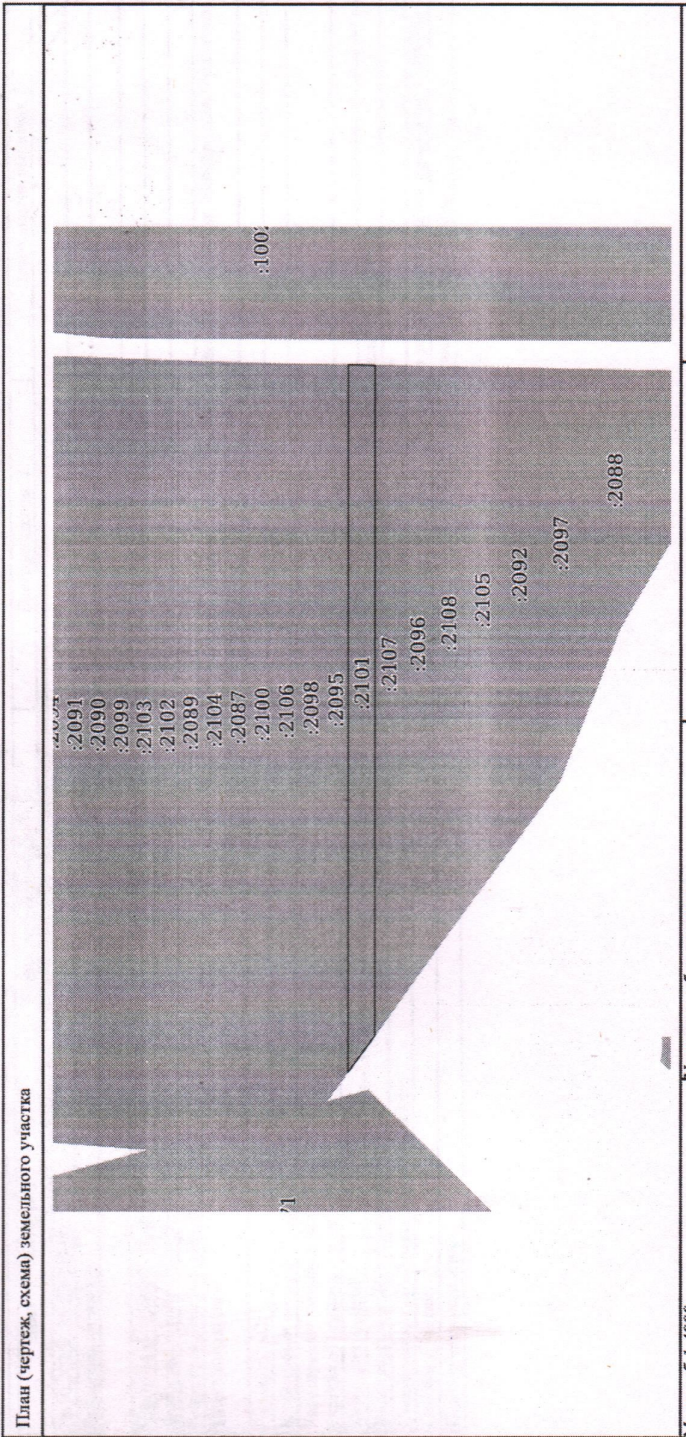
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2
Всего листов выписки: 2	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198439636	
Кадастровый номер: 61.30.0600006:2101	
Номер кадастрового квартала:	61.30.0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокский район, с. Поливинка, относительно ориентира 532 на юго-восток от ул. Горького, 93
Площадь, м2:	9989 +/- 34.98
Кадастровая стоимость, руб:	4130851.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAB5A59845075E0B99D29A95E9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат выдан в форме электронного документа с использованием квалифицированной электронной подписи.
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 28.10.2025 11:11:48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198439636	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	61:30:0600006:2101



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4FA399507E5C639D3DF4052F8A	
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	