

МАУ МФЦ Песчанокского района 347379, Ростовская обл., Песчанокский р-н, с/поселение Юрьевна, ул. Школьная, д. 1  
Составил: Рывкин И. М. Дата составления: 28.10.2025 11:16:52



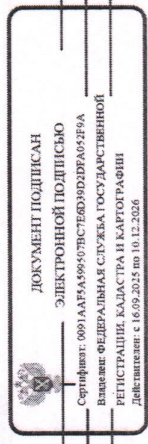
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 28.10.2025, поступившего на рассмотрение 28.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198392433	
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2106	
Номер кадастрового квартала:	61:30:0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Песчанокский р-н, с. Поливанка, относительно ориентира 463 м на юго-восток от ул. Горького, 93
Площадь, м2:	9993 +/- 34,99
Кадастровая стоимость, руб.:	4136202.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района



полное наименование должности: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

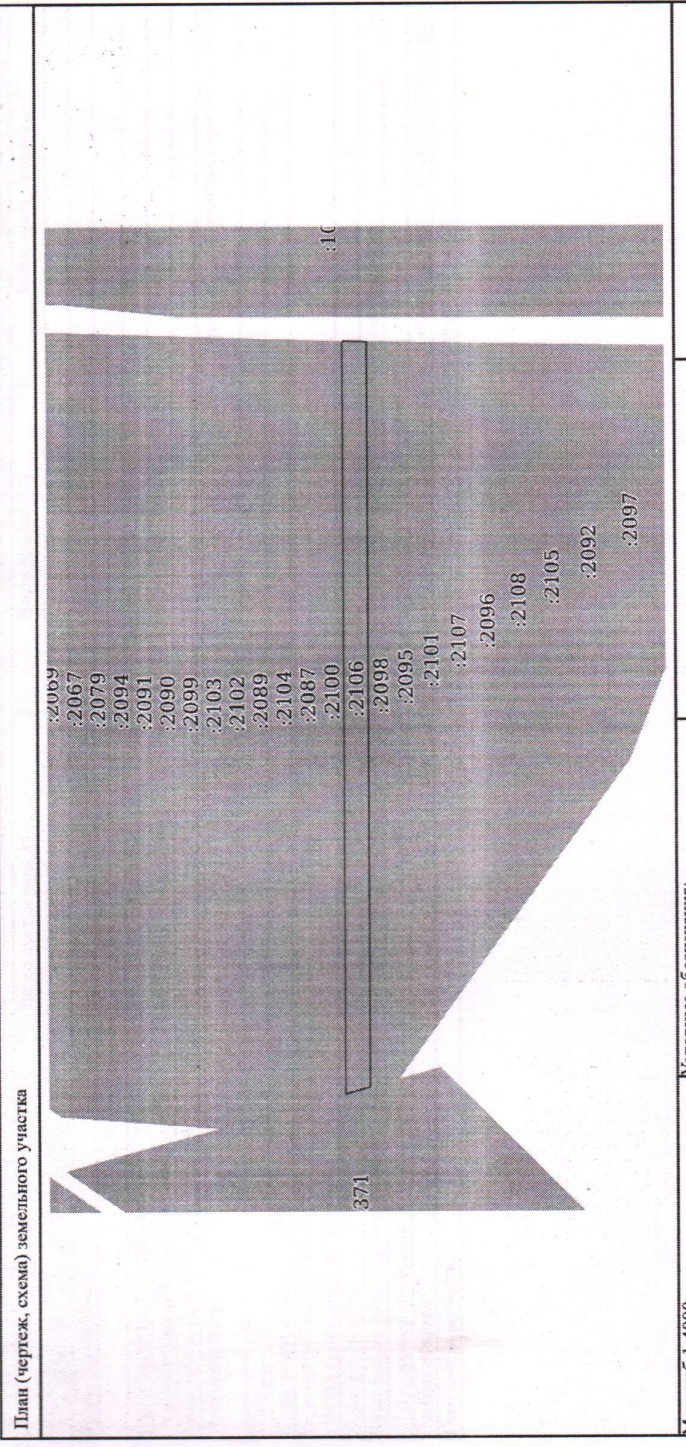
Сертификат номер и срок действия ключа проверки ЭЦП выдан: 10919425737165211916685761901828069741734, 10.12.2026  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Дата составления: 28.10.2025 11:16:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 2
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 2	

28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198392433  
 Кадастровый номер: 61:30:0600006:2106



Масштаб 1:4000

Словные обозначения:

Документ подписан Электронной подписью  
 Сертификат: 0901A35A599576E3E3D2B6A52E8A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
 Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_